

Số: 26./CV.CT

Biên Hòa, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND HOCHIMINH  
STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng  
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :**

- Báo cáo tài chính Riêng quý 4 năm 2022;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 4 năm 2022;
- Giải trình biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Riêng quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm trước.

**2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/Reason: .....

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 17/01/2023 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.**

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 17/01/2023 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.*

**4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.**

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Tài liệu đính kèm/Attachment:**

- Báo cáo tài chính Riêng quý 4 năm 2022;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 4 năm 2022;
- Công văn giải trình số: 25./CV.CT ngày 17/01/2023.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/Party authorized to  
disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN QUỐC HÙNG

Số : .25../CV.CT

Biên Hòa, ngày 17 tháng 01 năm 2023

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt  
động sản xuất kinh doanh riêng quý 4  
năm 2022 so với quý 4/2021

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng.
- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	43.045	57.155	(14.109)	-24,7%
2. Tổng chi phí	15.225	17.825	(2.600)	-14,6%
3. Lợi nhuận sau thuế	22.761	38.827	(16.066)	-41,4%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 16,06 tỷ đồng tương đương giảm 41,4%, nguyên nhân do:

Doanh thu cấp nước, nước thải, thu gom rác giảm so với cùng kỳ do một số doanh nghiệp gỗ không có đơn hàng phải giảm thời gian sản xuất hoặc ngưng sản xuất, đồng thời cổ tức đầu tư quý 4 năm 2022 giảm so với cùng kỳ là 78,2% do cổ tức của Công ty Tín Khải và Công Ty CP KCN Long Khánh đã được Công ty ghi nhận trong quý 3 năm 2022.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



**PHAN ANH DŨNG**